

Let op! U belegt buiten AFM-toezicht.
Geen prospectusplicht voor deze activiteit.



Belangrijkste informatie over de belegging

Certificaten Zon op Leidschendam-Voorburg

van Zon op Leidschendam-Voorburg Coöperatie UA



Dit document is opgesteld op **27-aug-2018**

Dit document helpt u de risico's, de kosten, en het rendement van de belegging beter te begrijpen.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Wat wordt er aangeboden en door wie?

De certificaten van Zon op Leidschendam-Voorburg worden aangeboden door **Zon op Leidschendam-Voorburg Coöperatie U.A.** De aanbieder is **Tevens** de uitgevende instelling van de Zon op Leidschendam-Voorburg Certificaten. **Zon op Leidschendam-Voorburg is ontstaan uit een burgerinitiatief in samenwerking met de Gemeente Leidschendam-Voorburg en Zon op Nederland Coöperatie U.A..**

De uitgevende instelling beoogt de realisatie van een postcoderoosproject: buurtbewoners worden lid van de coöperatie Zon op Leidschendam-Voorburg UA en leggen geld in voor de realisatie van een zonnepanelendak op een sporthal van de gemeente Leidschendam-Voorburg. De leden krijgen voor hun aandeel in de opgewekte energie vrijstelling van de energiebelasting op hun energienota volgens de Regeling Verlaagd Tarief. Daarnaast kunnen de leden een uitkering krijgen uit de coöperatie, indien deze voldoende baten heeft.

De website van de aanbieder is **www.zonoplv.nl**

Zon op Leidschendam-Voorburg wordt begeleid door Zon op Nederland.

Wat zijn de belangrijkste risico's voor u als belegger?

Over het algemeen geldt hoe hoger het aangeboden of verwachte rendement, hoe hoger het risico. Het aangeboden of verwachte rendement op de certificaten Zon op Leidschendam-Voorburg is afhankelijk van de winst die Zon op Leidschendam-Voorburg Coöperatie UA maakt. De kans bestaat dat de winst lager is dan verwacht of dat er zelfs sprake is van verlies, waardoor u mogelijk minder rendement krijgt uitgekeerd of zelfs uw inleg of een deel daarvan verliest. De belangrijkste redenen waardoor Zon op Leidschendam-Voorburg Coöperatie UA mogelijk niet in staat is het aangeboden of verwachte rendement of zelfs uw inleg uit te keren, zijn:

- Het belangrijkste deel van het 'rendement' voor de deelnemers is restitutie van de Energiebelasting, via de energieleverancier. De energiebelasting wordt jaarlijks vastgesteld door de overheid. Bij verlaging van het energiebelastingtarief loopt de restitutie in gelijke mate terug. Deze restitutie loopt niet via de kas van de coöperatie.
- De coöperatie heeft inkomsten uit voornamelijk de verkoop van de opgewekte energie; de ontvangen prijs fluctueert met de markt. Dalende prijzen verminderen de inkomsten.
- Een tweede bron van inkomsten voor de coöperatie zijn de potentiële vergoedingen die energiebedrijven aan Zon op Nederland bieden voor deelnemers die klant zijn bij het desbetreffende energiebedrijf. Zon op Nederland maakt deze vergoedingen over aan Zon op Leidschendam-Voorburg Coöperatie U.A. Deze vergoedingen zijn ter discretie van de energieleverancier van het lid en kunnen wegvalen.
- Als de zonnestroom installatie in ongerede raakt door oorzaken die niet gedekt worden door de verzekering.

De Certificaten zijn niet verhandelbaar op een beurs of platform en daardoor beperkt verhandelbaar. Dat betekent dat er mogelijk geen koper is voor uw Certificaat als u tussentijds van uw belegging af wilt. U loopt dan dus het risico dat u niet op het door u gewenste moment uw geld terug kan krijgen en uw belegging langer aan moet houden of uw Certificaat voor een lagere prijs moet verkopen.

Er bestaan ook andere belangrijke risico's. Meer informatie over deze risico's vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over de risico's" op pagina 4.

Wat is de doelgroep van deze belegging?

De **certificaten van Zon op Leidschendam-Voorburg** worden aangeboden aan de bewoners van postcode 2272 en aangrenzende postcodes. De certificaten zijn geschikt voor beleggers die momenteel energiebelasting betalen over hun elektriciteitsverbruik en een kleinverbruiker zijn. De certificaten zijn niet geschikt voor beleggers die geen energiebelasting kunnen verrekenen of voor grootverbruikers van elektriciteit.

Wat voor belegging is dit?

U belegt in een certificaat ter waarde van 250 kWh, uitgegeven door Zon op Leidschendam-Voorburg Coöperatie U.A.

De nominale waarde van de certificaten is € 300.
De intrinsieke waarde van de certificaten is € 300.
De prijs van de certificaten is € 300.

Deelname is mogelijk vanaf één certificaat.

De datum van uitgifte van de **certificaten** is **01-okt-2018**.

De looptijd van de certificaten is in beginsel 15 jaar.

Het verwachte rendement per jaar is op IRR-basis en berekend over de beleggingsperiode van 15 jaar: 4,8%.

Meer informatie over het rendement vindt u in dit document onder het kopje "Nadere informatie over het rendement" op pagina 5.

Wat zijn de kosten voor u als belegger?

Over uw inleg betaalt u geen emissiekosten of Bovenop uw inleg betaalt u nihil euro aan emissiekosten per certificaat Zon op Leidschendam-Voorburg.

Bij verkoop van uw certificaat betaalt u geen kosten.

Waar wordt uw inleg voor gebruikt?

Van elke euro van uw inleg wordt elke euro gebruikt om kosten af te dekken. Iedere euro wordt geïnvesteerd in de realisatie van het zonnepanelenproject in Leidschendam-Voorburg.

Uw inleg behoort tot het vermogen van Zon op Leidschendam-Voorburg Coöperatie UA. Meer informatie over het gebruik van de inleg kunt u vinden onder het kopje "Nadere informatie over de besteding van de opbrengst" op pagina 5.

Nadere informatie over de belegging

In dit onderdeel van het document vindt u nadere informatie over de aanbieding en de aanbieder. Hiermee krijgt u meer inzicht in de specifieke risico's, de kosten, en het rendement van de aanbieding.

Let op! Dit document en deze aanbieding zijn niet door de AFM getoetst.

Nadere informatie over de aanbieder

De aanbieder is tevens de uitgevende instelling van de certificaten.

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **06-jun-2018** en gevestigd in Voorburg onder het KvK-nummer **71186298**. Het adres van de uitgevende instelling is Jan Mulderstraat 4, 2273 VL Voorburg. De website van de uitgevende instelling is www.zonoplv.nl.

Contactpersoon: H.N. Carbière, info@zonoplv.nl.

De uitgevende instelling wordt bestuurd door **M. Valkenburgh (voorzitter)**, **H.N. Carbière (secretaris)** en **R. Kniesmeijer (penningmeester)**.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling: **realisatie van een postcoderoosproject in Leidschendam-Voorburg**.

Er is **een** financiële relatie tussen de aanbieder en de uitgevende instelling.

De aanbieder is opgericht op **06-jun-2018** en gevestigd in Voorburg onder het KvK-nummer 71186298. Het adres van de aanbieder is Jan Mulderstraat 4, 2273 VL Voorburg. De website van de aanbieder is www.zonoplv.nl.

Contactpersoon: H.N. Carbière, info@zonoplv.nl.

De aanbieder wordt bestuurd door M. Valkenburgh (voorzitter), H.N. Carbière (secretaris) en R. Kniesmeijer (penningmeester).

Nadere informatie over de uitgevende instelling

De uitgevende instelling is een coöperatie, opgericht op **06-jun-2018** en gevestigd in Voorburg onder het KvK-nummer 71186298. Het adres van de uitgevende instelling is [straat+nummer, plaats, land indien anders dan Nederland]. De website van de uitgevende instelling is [webadres].

De uitgevende instelling wordt **bestuurd** door **M. Valkenburgh, H.N. Carbière en R. Kniesmeijer**

De uitgevende instelling heeft de volgende handelsnamen: **Zon op Leidschendam-Voorburg**

De uitgevende instelling verhandelt de volgende producten: certificaten in het postcoderoosproject Leidschendam Voorburg.

De uitgevende instelling heeft **geen** (financiële) relaties met gelieerde entiteiten en/of personen.

Dit zijn de belangrijkste activiteiten van de uitgevende instelling:
realisatie van een postcoderoosproject in Leidschendam-Voorburg.

Nadere informatie over de risico's

Verlaging Energiebelasting

Verlaging Energiebelasting: dit is het belangrijkste deel van het 'rendement' voor de deelnemers. Dit loopt rechtstreeks via de energienota van de leden, en gaat buiten de kas van de coöperatie om. De hoogte van de energiebelasting wordt jaarlijks vastgesteld door de overheid. het risico bestaat dat de overheid de energiebelasting op elektriciteit verlaagt. Dit is een risico omdat de overheid de hoogte van de energiebelasting jaarlijks vaststelt. Dit betekent dat **de deelnemers daardoor minder restitutie hebben.**

Vermindering vergoeding voor geleverde stroom

Door vermindering van de vergoeding voor geleverde stroom zouden de inkomsten van de coöperatie kunnen teruglopen.

Schade installatie

Door technische of andere schade aan de installatie – die buiten de verzekering valt - kan de opbrengst van het zonnepanelen-project afnemen waardoor zowel het recht op teruggave van de Energiebelasting als de opbrengst voor geleverde stroom teruglopen.

Hogere jaarlijkse kosten

Door onvoorziene hogere jaarlijkse kosten zal het rendement van het project kunnen teruglopen.

Margevergoeding van het energiebedrijf

Zon op Nederland heeft een overeenkomst gesloten met een aantal energieleveranciers. Deze energieleveranciers geven een jaarlijkse vergoeding aan Zon op Nederland voor elk lid dat klant bij hen is. Zon op Nederland betaalt deze vergoeding uit aan de lokale coöperaties, waaronder Zon op Leidschendam-Voorburg.

De energieleveranciers kunnen besluiten deze vergoeding te verminderen of te beëindigen.

Nadere informatie over de besteding van de opbrengst

De totale opbrengst van de aanbidding bedraagt **circa € 50.000,-** bij 160 uit te geven certificaten

De opbrengst wordt gebruikt voor investering in het zonnepanelenproject. Van de opbrengst wordt 100% gebruikt voor kosten van installatie van het zonnepanelen-project.

De opbrengst is wel voldoende voor realisatie van het zonnepanelen-project.

Indien ja:

Deze kosten bestaan uit organisatie van het project en aankoop en installatie van zonnepanelen en bedragen **circa** € 50.000,-.
Deze kosten worden gefinancierd door de leden van de coöperatie in de verhouding van hun aankoop van de certificaten .

Nadere informatie over het rendement

Het rendement wordt uitgekeerd in de vorm van **teruggave energiebelasting via de energienota van ieder lid; naar rato van zijn aandeel in de opbrengst van de zonnepanelen. Daarnaast kan het lid een uitkering krijgen vanuit de coöperatie, indien de coöperatie een batig saldo heeft en de Algemene Ledenvergadering hiertoe besluit.**

De belegger ontvangt **het bedrag energiebelasting jaarlijks via zijn energieleverancier. Een eventuele uitkering vanuit de coöperatie vindt plaats nadat de ALV haar goedkeuring heeft verleend. Dit kan jaarlijks zijn, of minder dan eens per jaar.**

De investering levert **niet** genoeg inkomsten op vóór de eerste uitbetalingsdatum om uit die inkomsten het rendement van alle beleggers te kunnen vergoeden.

Er zijn naast de beleggers geen andere personen die inkomsten (anders dan als bedoeld onder 'kosten') ontvangen uit de investering.

Nadere informatie over de financiële situatie van de uitgevende instelling

<<Indien van toepassing: Indien de uitgevende instelling reeds is opgericht en activiteiten verricht>>

De coöperatie is actief sinds juni 2018. Er is nog geen financiële informatie over de coöperatie beschikbaar.

Balans

De datum van deze informatie is **21 augustus 2018**

Het eigen vermogen bedraagt €0 en bestaat uit:

– nihil

Het vreemd vermogen bedraagt €0 en bestaat uit:

- nihil

De verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen is 100/0 (weergeven zoals 50/50, totaal 100)]. Na de uitgifte van de [(certificaten van)aandelen/participaties/obligaties] is deze verhouding 100/0 (weergeven zoals 50/50, totaal 100).

Het werkkapitaal bedraagt €0 en bestaat uit:

- nihil

Het bedrag aan uitstaande leningen is €0. [Dit betreft nihil lening(en] die de [aanbieder/uitgevende instelling indien deze niet de aanbieder is] op [datum/data] afgelost moet hebben. [beschrijving van deze lening(en)].

Zekerheden

De uitgevende instelling heeft **geen** zekerheden en **geen** garanties verleend [aan [...]] voor een bedrag van [€].

<

Resultatenrekening

De volgende informatie ziet op 27 augustus en is de meest recent beschikbare informatie.

De omzet voor deze periode bedraagt €0
De operationele kosten over deze periode bedragen €0
De overige kosten over deze periode bedragen €0
De netto winst over deze periode bedraagt €0

Zon op Leidschendam-Voorburg Coöperatie U.A. is op 6 juni 2018 opgericht en heeft nog geen activiteiten verricht.

De volgende informatie ziet op de situatie na uitgifte van de certificaten van Zon op Leidschendam-Voorburg.

De opbrengst van de aanbieding is naar verwachting €30 per jaar per certificaat. Het bedrag aan eigen vermogen dat **aan certificaten** aandelen/participaties: daarnaast] wordt ingebracht, is € 50.000,- en bestaat uit:

- **160** certificaten van €300,-

Er wordt geen additionele financiering aangetrokken voor een bedrag van €0.

Na de uitgifte van de certificaten van Zon op Leidschendam-Voorburg is de verhouding eigen vermogen/vreemd vermogen 100/0.

Na de uitgifte van de [(certificaten van) aandelen/participaties/obligaties] bedraagt het werkkapitaal € 50.000,- en bestaat uit:

- **kasmiddelen**

Nadere informatie over de aanbieding en inschrijving

De aanbiedingsperiode begint op **01-sep-2018** en eindigt op zodra alle certificaten zijn verkocht.

De uitgiftedatum van de certificaten is de datum dat het project definitief doorgaat.

Beleggers dienen zich op de volgende manier in te schrijven: **via de site**
www.zonoplv.nl.